

**OGŁOSZENIE NR 6 /2018
O PRZETARGU / KONKURSU/ NA :**

„Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni w budynku przy ul. Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora przetargu./ konkursu/

Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza
KRS 0000054321 , NIP 629 – 21 – 15 – 781, REGON 000310077

II. Przedmiot postępowania

„Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni w budynku przy ul. Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

III. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu, /konkursu/ oraz postanowieniach projektu umowy:

Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wydierżawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach: 8⁰⁰- 15⁰⁰ - Sekcja Środowiska i Higieny tel. / 0 32 / 621 20 11

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wydierżawiającego w Kancelarii w terminie od 08.10.2018 roku do 15.10.2018r, do godz. 10⁰⁰
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

V. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wydierżawiającego w Sekcji Środowiska i Higieny pokój nr 211 w dniu 15.10.2018 roku o godz.10³⁰
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
Termin związania ofertą: - 14 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Kryteria oceny ofert :

Oferta wybranego Dzierżawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium - ceny
Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.
Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 550 PLN netto za 1 sztukę automatu vendingowego samosserwującego.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym/, konkursowym/

Od oferenta wymaga się ustawienia 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samosserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

IX. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- a/każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę- ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, NIP, Regon, KRS,
- c/ cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę czynszu miesięcznie netto
- d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,
- e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/,

f/zawierać oświadczenie oferenta o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem/ załącznik nr2/,

g/ zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu, konkursie / załącznik nr 1/
Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, konkursie zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala /I p./Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„Oferta na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

X. Pouczenie Wydierżawiającego:

1. Wydierżawiający odrzuca ofertę:

- 1) złożoną przez Wydierżawiającego po terminie;
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
- 3) jeżeli Wydierżawiający nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami przetargu, konkursu,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu, konkursu.

2. W przypadku gdy Wydierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 14 dni od daty składania ofert.

XI. Zastrzeżenia Wydierżawiającego:

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu, /konkursu/ możliwości odwołania przetargu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty– bez podania przyczyny.

2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) odrzucono wszystkie oferty;
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza o wyniku przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamiając o tym wybranego Oferenta na piśmie.

4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

5. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu , konkursie Dzierżawcą, w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służy roszczenia wobec Wydierżawiającego.

Z up. Dyrektor
Peinomiocnik Dyrektora
ds. Eksploatacji i Inwestycji
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrówce Górniczej
mgr inż. Iwona Broga

UMOWA DZIERŻAWY nr /Projekt/

zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy: Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000054321, NIP 629-21-15-781, Regon 000310077

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym,”

reprezentowanym przez :

p.o. Dyrektor- lek. Zbigniew Grzywnowicz

a

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest prawnym użytkownikiem nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz że nią dysponuje, co stanowi podstawę do zawarcia niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest Właścicielem / Dzierżawcą/ Leasingobiorcą urządzeń typu vending, zwanego dalej „Urządzeniami”, służącymi do sprzedaży napojów gorących, napojów zimnych.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w najem część powierzchni użytkowej lokalu, o którym mowa w § 1 pkt. 1, na której to powierzchni Dzierżawca zainstaluje urządzenia typu vending w wydzielonej, wskazanej przez Szpital lokalizacji części holu głównego na parterze przy Przychodniach Specjalistycznych i na parterze przy windach w Pawilonie A, oraz na parterze w holu głównym w Budynku O.
2. Dzierżawca umieści na dzierżawionej powierzchni użytkowej automaty vendingowe z gorącymi napojami, i automaty vendingowe z zimnymi napojami od dnia zainstalowania urządzeń do końca trwania umowy.
3. Dzierżawca zainstaluje urządzenia na własny koszt. Z instalacji Strony sporządzą pisemny protokół.
4. Dzierżawca powstrzyma się od sprzedaży w ramach sprzedaży vendingowej substancji zmieniających świadomość, produktów zawierających alkohol lub substancje pobudzające, albo negatywnie wpływające na układ krążenia.
5. Dzierżawca rozpocznie świadczenie usług w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz w wysokościzł netto słownie /...../ : miesięcznie za ustawienie 2 szt. automatów samoserwujących do napojów zimnych i 2 szt. automatów samoserwujących napojów gorących + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Niezależnie od czynszu określonego w pkt. 1 Dzierżawca będzie pokrywał miesięcznie zryczałtowane koszty energii elektrycznej dla urządzeń, wynikające ze specyfikacji technicznej przedstawionej Wydierżawiającemu i zatwierdzonej przez Wydierżawiającego przed rozpoczęciem działalności. Koszty te będą pokrywane z góry

d

razem z czynszem dzierżawnym na zasadach określonych w pkt. 1

3. Dzierżawca zapewni we własnym zakresie dostawę wody do automatów samosewujących napoje gorące, z zastrzeżeniem, iż nie będzie korzystał z ujęć wody Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Czynsz oraz opłaty dodatkowe płatne będą z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej Dzierżawcy, bądź przesłanej pocztą na wskazany w umowie adres.

2. Faktury będą wystawiane do 7-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Płatność nastąpi przelewem bankowym na konto wskazane na wystawionej przez Wydzierżawiającego fakturze.

3. W przypadku, jeżeli Dzierżawca nie dysponuje fakturą w dacie, w której upływa termin płatności jest on zobowiązany do uiszczenia należnego czynszu, pomimo nie doręczenia mu dokumentu faktury w wysokości wynikającej z pkt. 1.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu zastrzeżonego w niniejszej umowie przez cały okres jej obowiązywania, bez względu na faktyczne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.

5. Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania ustawowych odsetek i obciążania nimi Dzierżawcę w przypadku opóźnienia w zapłacie.

§ 5

Wydzierżawiający ma prawo do waloryzacji stawki czynszu o roczny wskaźnik wzrostu cen ogłoszony w Dzienniku Urzędowym GUS bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza podwyżka nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. Zmiana wysokości opłat niezależnych od Szpitala, zostaje wprowadzona od następnego miesiąca, po zmianie tych cen przez dostawców mediów.

§ 6

1. Wydzierżawiający bez uzgodnienia z Dzierżawcą nie ma prawa do przeniesienia urządzenia w inne miejsce.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdym urządzeniu informacji, że Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe działanie automatu.

3. Zmiana lokalizacji urządzeń może nastąpić po uzgodnieniu przez obydwie strony.

4. Wydzierżawiający nie jest Stroną we wszelkich kwestiach spornych dotyczących rozliczeń z osobami korzystającymi z urządzenia, jak również jakości oferowanych produktów i funkcjonowania tego urządzenia.

5. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić sprawną pracę urządzeń w okresie trwania umowy.

§ 7

1. Dzierżawca nie ma prawa oddawania całości lub części przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w poddzierżawę, bądź do nieodpłatnego używania przedmiotu dzierżawy, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Wydzierżawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Dzierżawcy. Dzierżawca nie może również bez zgody Wydzierżawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wydzierżawiającego umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Dzierżawcy. Jednocześnie w przypadku jeżeli w wyniku zawarcia takiej umowy przez Dzierżawcę, podmiot trzeci uzyskałby prawo domagania się od Wydzierżawiającego zapłaty jakiegokolwiek części należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz tego podmiotu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości równoważności kwot jakie Wydzierżawiający zobowiązany będzie zapłacić podmiotowi trzeciemu.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas od 01.11.2018 do 31.10.2021 roku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu urządzeń w terminie do ostatniego dnia obowiązywania umowy i pozostawienia powierzchni dzierżawy w stanie nienaruszonym. Z demontażu strony sporządzają pisemny protokół.
3. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z zapisów §8 pkt. 2 Szpitalowi przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 1 za każdy dzień od daty, w której demontaż miał być dokonany, do daty odbioru urządzenia przez Dzierżawcę.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy, tj.:
 - a) zaprzestania prawidłowego funkcjonowania urządzenia przez okres powyżej 3 dni;
 - b) opóźnienia w płatności czynszu powyżej 14 dni od terminu płatności;
 - c) zgłoszenia zastrzeżeń, co do urządzenia przez organy kontrolne;
 - d) przekształceń organizacyjnych lub własnościowych Szpitala.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku powtarzającego się wadliwego działania urządzenia, skarg pacjentów lub pracowników Szpitala na pracę urządzenia.

§ 10

1. Dzierżawca oświadcza, iż ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem urządzenia, jego eksploatacją oraz działaniem osób trzecich, także kradzieżą i innymi zdarzeniami losowymi.
2. W przypadku uszkodzenia urządzeń z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wydierżawiający powiadomi o tym Dzierżawcę telefonicznie (nr tel.) i – o ile to możliwe – zabezpieczy urządzenie przed dostępem innych osób, do czasu przybycia osoby upoważnionej. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydierżawiającego o zmianie wyżej wskazanego numeru telefonu przed dokonaniem zmiany.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań higieniczno-sanitarnych określonych w Ustawie o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25.08.2006r. (Dz. U. Nr 171, poz. 1225 z późn. zm.) wraz przypisami wykonawczymi oraz do przestrzegania regulaminów i instrukcji ustalonych przez Wydierżawiającego w jego obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a związanych z wykonaniem umowy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób nie powodujący utrudnień i uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres trwania niniejszej umowy posiadać polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie, w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością, której kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przedkłada Wydierżawiającemu.
6. W terminie 7 dni przed wygaśnięciem aktualnej polisy ubezpieczeniowej Dzierżawca zobowiązany jest, bez wcześniejszego wezwania ze strony Wydierżawiającego przedłożyć Wydierżawiającemu kopię nowej polisy na okres nie krótszy niż jeden rok lub do końca trwania umowy. Brak przedłożenia polisy ubezpieczeniowej może stanowić podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 12

1. Wszelkie oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej umowie, jak również korespondencja związana z jej realizacją, wymagają formy pisemnej i mogą być doręczone bezpośrednio osobom upoważnionym do odbioru pism za poświadczaniem odbioru lub pocztą.

2. Adresy siedzib Stron wskazane w niniejszej umowie są adresami dla doręczeń za pośrednictwem poczty. Pismo wysłane listem poleconym na adres siedziby podany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone, nawet w razie zwrotu do nadawcy, chyba że Strona zawiadomi wcześniej na piśmie o zmianie adresu dla doręczeń.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca wykonywania umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Z up. Dyrektora

Pełnomocnik Dyrektora
ds. Eksploatacji i Inwestycji
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
Sroga
mgr inż. Iwona Sroga

Załącznik nr 2

/pieczętka firmowa oferenta/

/miejscowość dnia /

Oświadczenie oferenta

na zadanie pod nazwą:

„Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni w budynku przy ul. Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

Oferent oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy całodobowo wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – **na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”**

/czytelny podpis/

/pieczętka firmowa/

FORMULARZ OFERTOWY

na zadanie pod nazwą:

O PRZETARGU / KONKURSU/ NA:

na zadanie pod nazwą: „Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni w budynku przy ul. Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

1)

/nazwa, siedziba/

2) Nr NIP, REGON, Nr rejestru (zakładów opieki zdrowotnej, izby samorządu *).....

3) Organ rejestrowy i Nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej

*

.....

II. 1. Oferuję:

a/ cenę dzierżawy zł miesięcznie netto za 1 sztukę automatu vendingowego samoserwującego.

b/ cenę dzierżawy zł miesięcznie brutto za 1 sztukę automatu vendingowego samoserwującego

III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu, /konkursu/ projektem umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń,

- będę wykorzystywał powierzchnię zgodnie z jej przeznaczeniem przez cały okres dzierżawy,

IV. Zobowiązuję się:

do ustawienie 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów gorących, 2 szt. automatów vendingowych samoserwujących do napojów zimnych na okres do 3 lat.”

.....

/podpis osoby upoważnionej

do reprezentacji oferenta – czytelny lub z pieczętąką imienną/